

----- C.U.C RHO -----

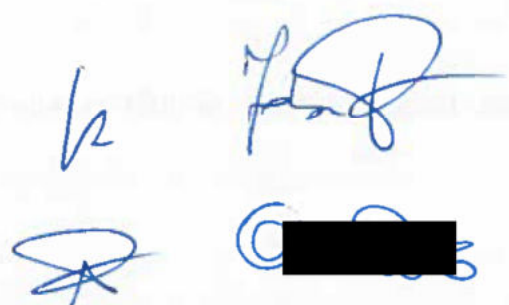
VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DEL VILLAGGIO INA PER IL COMUNE DI CESATE - (CIG 7734511065) - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA. -----

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 09.45, presso la Sala Riunioni - 2 piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, l'Ing. FABIO POZZOLI delegato con atto in data 07.02.2019 dal Dott. VITTORIO DELL'ACQUA - Dirigente della Centrale Unica di Committenza - individuata e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione della convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2019/2021 - sottoscritta in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona - assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati:--

- 1) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho; -----
  - 2) Sig.ra CRISTINA BOETTO - Istruttore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici - Comune di Cesate
- Funge da Segretario della Seduta la Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho. -----

----- PREMESSO CHE -----

- in data 12.02.2019 hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto con la verifica in seduta pubblica della "Documentazione amministrativa"; -----
- nella seduta di gara del 22.02.2019 e del 28.02.2019 si è proceduto con la verifica della documentazione presentata a seguito di attivazione del soccorso istruttorio e apertura delle offerte economiche; -----
- delle sedute di cui al punto precedente sono stati redatti appositi verbali dai quali risulta quanto segue: -----

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the left, there is a signature that appears to be 'h'. To its right is a larger, more complex signature. Below these, there are two circular stamps. The one on the left contains a stylized signature or logo. The one on the right is partially obscured by a black rectangular redaction mark.

- a) essendo le offerte ammesse inferiori a n. 10, non si è dato corso all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, D.lgs. n. 50/2016 e pertanto l'appalto verrà aggiudicato al massimo ribasso; -----
- b) essendo le offerte ammesse superiori a n. 5, si è determinato il limite di anomalia, mediante sorteggio, al fine della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a predetto limite (ex art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.); -----
- c) è risultato estratto il metodo di calcolo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento. La soglia di anomalia è risultata pertanto pari a 28,443%;-----
- d) la miglior offerta, presentata dall'Impresa EDIL TECNA SRL, pari ad un ribasso del 28,775% è risultata anomala in quanto superiore alla soglia individuata pari a 28,443%;
- e) il Presidente, pertanto, ha sospeso le operazioni di gara al fine di dar corso al sub procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016; -----
- esperito il sub procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del Procedimento; -----
  - dato atto che con nota del 13.05.2019 (All. A) inviata tramite Piattaforma Sintel di ARCA è stata comunicata ai concorrenti la riconvocazione della seduta odierna; -----
- Tutto ciò premesso il Presidente: -----
- DICHIARA RIAPERTE LE OPERAZIONI DI GARA -----
- Procede alla lettura del verbale (All. B), sottoscritto dallo stesso, in qualità di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori, con il quale si dichiara congrua l'offerta presentata dal concorrente EDIL TECNA SRL con un ribasso del 28,775%; -----
- FORMULA -----
- pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa EDIL TECNA SRL con sede in Via Buozzi n. 12 - Afragola (Na), ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016; -----
- DA' ATTO -----
- che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione,

diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

La seduta si conclude alle ore 10.00. -----

----- \* \* \* \* \* -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso di riconvocazione seduta (All. A); -----
- Verbale di valutazione congruità dell'offerta (All. B). -----
- Offerta economica Impresa EDIL TECNA SRL (All. C). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

\_\_\_\_\_  
[Redacted Signature] \_\_\_\_\_ Ing. Fabio Pozzoli

I TESTI -----

\_\_\_\_\_  
[Redacted Signature] \_\_\_\_\_ Sig. ra Laura Colombo

\_\_\_\_\_  
[Redacted Signature] \_\_\_\_\_ Sig.ra Cristina Boetto

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

\_\_\_\_\_  
[Redacted Signature] \_\_\_\_\_ Dott.ssa Patrizia Porrati





Comune di Rho  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARCA AGENZIA REGIONALE CENTRALE  
ACQUISTI  
20100 MILANO MI

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_h264 - - 1 - 2019-05-13 - 0028977

### RHO

Codice Amministrazione: c\_h264

Numero di Protocollo: 0028977

Data del Protocollo: lunedì 13 maggio 2019

Classificazione: 6 - 5 - 0

Fascicolo: 2018 / 100

Oggetto: RICONVOCAZIONE VILLAGGIO INA

### MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530

Prot. n.  
Class. 6-5-0  
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 13 Maggio 2019

**Oggetto: Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARCA per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola primaria del Villaggio Ina per il Comune di Cesate - Riconvocazione seduta pubblica.**

Richiamate le operazioni di gara di cui alla seduta pubblica del 28.02.2019, al termine delle quali, il Presidente del seggio di gara, che svolge altresì le funzioni di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori, ha dichiarato che provvederà a richiedere spiegazioni in merito alla congruità dell'offerta presentata dall'impresa EDIL TECNA SRL (offerta 1^ in graduatoria) risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);

Esperito tale sub procedimento;

il giorno 15.05.2019 alle ore 09.30 presso il Palazzo Comunale - 2 piano - P.zza Visconti 24 - Rho (MI) è riconvocata la seduta pubblica di gara per la pronuncia dell'esito di tale subprocedimento.

Con i migliori saluti

**Il Responsabile C.U.C. Rho**  
**Ing. Giovanni Battista Fumagalli**

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530



## VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

**APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL VILLAGGIO INA A CESATE – LOTTO 2 - AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE ESPERIMENTO DI GARA UFFICIOSA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

**CIG 7734511065**

### Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 06/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della scuola primaria del Villaggio INA a Cesate – lotto 2 – ed è stata assunta determinazione a contrarre n. 562 in data 13/12/2018 con la quale è stato dato mandato a procedere alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) di Rho;
- che l'importo a base d'appalto ammontava a € 892.781,87 (di cui € 25.336,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre I.V.A. nella misura di legge;
- che in esito alla seduta di gara del 28/02/2019, nella quale si è provveduto alla formazione della graduatoria finale, con riferimento alle offerte economiche presentate dai concorrenti, l'offerta presentata dalla società Edil Tecna s.r.l. di Afragola (NA) con una percentuale pari al 28,775% è risultata anomala.

### Rilevato:

- che, con il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), metodo così come sorteggiato prima dell'apertura delle offerte, la soglia di anomalia risulta pari al 28,443%;
- che la migliore offerta, presentata dalla società Edil Tecna s.r.l. di Afragola (NA) risulta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/16, avendo presentato un'offerta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata.

**Ritenuto** di procedere, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/16, al sub procedimento di verifica dell'anomalia.

### FASE 1 – OFFERTA ANOMALA

Il Responsabile del Procedimento procede alla verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/16, presentata dalla società Edil Tecna s.r.l. di Afragola (NA) con un ribasso pari al 28,775% ovvero superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) pari al 28,443%.

### FASE 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ANOMALA

*[Handwritten signature and stamp]*

Preso atto di tale documentazione, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di approfondire i termini economici dell'offerta.

Al fine di verificare se l'offerta è congrua (ribasso percentuale sul prezzo a base di gara, prezzo complessivo offerto, offerta economicamente più vantaggiosa), l'articolo 97 comma 4 del Codice ha stabilito che le giustificazioni presentate dall'impresa e da esaminare nella fase di verifica possono riguardare, a titolo esemplificativo:

- l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti.

In ogni caso, non possono essere ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti minimi inderogabili stabiliti dalla Legge o da fonti autorizzate dalla Legge, in relazione agli oneri di sicurezza ed alla relativa stima dei costi.

Il Codice ha confermato quanto rilevato dalla giurisprudenza: si tratta di una elencazione non tassativa, ma meramente esemplificativa e non limitativa della scelta della stazione appaltante di poter estendere la richiesta di chiarimenti ad altri elementi costitutivi dell'offerta (*cf. parere dell'Autorità n. 163/07*).

La finalità della verifica dell'anomalia dell'offerta è quella di evitare che offerte troppo basse espongano l'amministrazione al rischio di esecuzione della prestazione in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta e con modalità esecutive in violazione di norme con la conseguenza di far sorgere contestazioni e ricorsi. L'amministrazione deve infatti aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico dell'appaltatore con l'aggiunta del normale utile d'impresa affinché la stessa possa rimanere sul mercato. Occorre quindi temperare l'interesse del concorrente a conseguire l'aggiudicazione formulando un'offerta competitiva con quello della stazione appaltante ad aggiudicare al minor costo senza rinunciare a standard adeguati ed al rispetto dei tempi e dei costi contrattuali.

Preliminarmente, occorre rammentare che la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità delle offerte debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta e della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.

### ESAME DELL'OFFERTA ANOMALA

La società Edil Tecna s.r.l. di Afragola (NA) ha fornito, per mezzo della piattaforma regionale ARCA-SINTEL e attraverso la PEC del Comune di Cesate, entro i termini previsti, la documentazione giustificativa contenente le motivazioni relative alle voci di prezzo che

U	COMUNE DI CESATE
	Ufficio Protocollo - c_c569
	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
	Protocollo N.0008850/2019 del 14/05/2019
	Classificazione: 6.5
	Firmatario: FABIO POZZOLI

0, MORETTI 10  
06555450151





**MODELLO DI OFFERTA**

Il sottoscritto ANTONIO PETRELLESE Codice Fiscale [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]  
Via [REDACTED] n. 14 Nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO  
della Impresa EDIL TECNA S.R.L. (specificare tipo di società)  
con sede in AFRAGOLA (NA) via B. BUOZZI n. [REDACTED]  
12 Tel. 081 8527580 Fax 081 8527580 (P.I. 03395371218)  
E-mail EDILTECNA\_SRL@PEC.IT

51

**DICHIARA**

Di obbligarsi ad assumere in appalto i lavori di *manutenzione straordinaria presso la scuola primaria del Villaggio INA a Cesate*

Di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che il lavoro comporta

**OFFRE**

un'unica percentuale di ribasso del 28,775 % (in cifre)  
VENTOTTOVIRGOLASETTECENTOSETTANTACINQUE (in lettere) sull'importo dei lavori posto a base d'asta  
di € 892.781,87.

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante rispettivamente in € 25.336,00.

**INDICA**

- In € 8.900,00 (in cifre) OTTOMILANOVECENTO,00  
(in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 25.336,00 e non soggetti a ribasso d'asta.
- In € 227.951,55 (in cifre) DUECENTOVENTISETTEMILANOVECENTOCINQUANTUNO,55  
(in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). Il costo della manodopera è stimato dalla Stazione Appaltante in € 253.279,50.

Data 07/12/2019

**FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE  
RAPPRESENTANTE**



**Centrale Unica di Committenza**

- N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE**
- **INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO**
  - **QUALORA SI PARTECIPI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE**

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

**FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530**

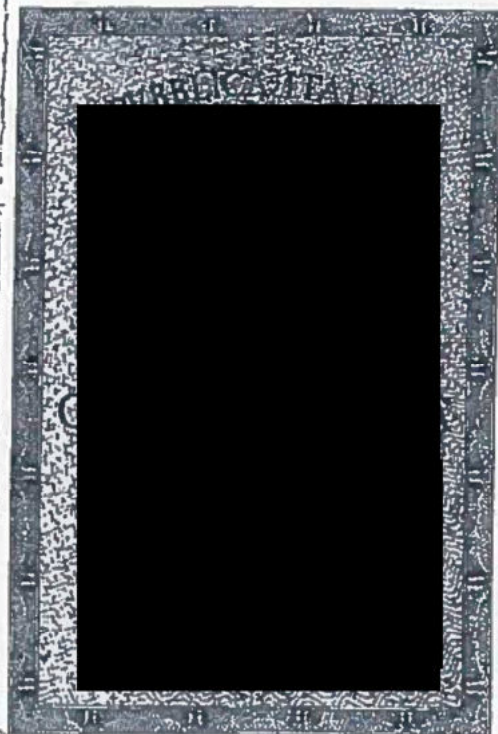
**Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona**  
**Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - tel. 02-33332462/463/493**

Cognome.....	PETRELLESE
Nome.....	ANTONIO
nato	[REDACTED]
(atto	[REDACTED]
a.....	[REDACTED]
Città	[REDACTED]
Resid	[REDACTED]
Via. 2	[REDACTED]
Stato	[REDACTED]
Profes	[REDACTED]
Firma d.....	

[REDACTED]



U.P.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Handwritten signatures and initials in blue ink.



# Documento d'offerta

## Sommario

Procedura .....	1
Valore dell'offerta .....	1
Parametri dell'offerta .....	1

## Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	Lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola primaria del Villaggio INA a Cesate – Lavori a corpo
<i>Identificativo della procedura</i>	106683413

## Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	EDIL TECNA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	28,775 %
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	ventotto / 775 %
<i>Valore economico offerto</i>	635.883,887 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	8.900,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	227.951,55000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	25.336,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	892.781,87000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

## Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	documenti.zip  Dimensioni: 4 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): eAURAXpXCgIETHrQLhNWRA==  Hash(SHA-1-Hex): 2c70693c5635f9d3ee32c7eae81a2fea9a4b3327  Hash(SHA-256-Hex): dbb589b46872cfe6a042afc55c818e7-1e425446ea125a97717616cb37e9f799d  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare il modello di offerta, attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m  Dimensioni: 250 KB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): kvunwqZJg0fvKmVwZLNKIA==  Hash(SHA-1-Hex): 3bb5009a4b75f710cebfc28b8297e296e2f1d804  Hash(SHA-256-Hex): 87923330660337240537d51cf4fc2ed-ebceff3319ee0e54e6a22b0bc52b31e9e  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto